



EDIFICIO

A L M A Z A R A

— PUERTO DE LA TORRE —

- MEMORIA de CALIDADES -

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación y estructura según especificaciones del estudio geotécnico y del proyecto de ejecución.
- Tanto la cimentación como la estructura, así como los materiales que la conforman, se controlarán y ejecutarán conforme al nuevo código estructural.

ALBAÑILERÍA Y DISTRIBUCION

- Cubierta invertida transitable en solárium y no transitable en casetones y zona de instalaciones.
- Impermeabilización y aislamientos según proyecto de ejecución.
- Cerramiento de fachada según diseño de proyecto de ejecución cumpliendo la normativa del CTE.
- Distribución interior en viviendas con sistema de tabiquería seca.
- Ladrillo fonorresistente entre medianeras de viviendas.
- Zonas comunes, petos de cubierta, separación de terrazas y solárium con fábrica de ladrillo cerámico o bloques de hormigón según zonas.
- Trasteros con bloques de hormigón.

REVESTIMIENTOS

- Enfoscado con mortero de cemento hidrófugo y/o ladrillo cara vista según zonas en fachada.
- Paramentos interiores de zonas comunes revestidos con yeso.
- Techo continuo de placas de yeso laminado según zonas e hidrófugo en terrazas.
- Registros para maquinaria en falso techo según proyecto de ejecución.
- Pavimento de gres porcelánico en interior de vivienda, zonas comunes, y antideslizante en terrazas y solárium.
- Alicatado en baños y aseos con piezas de gres porcelánico.
- Solería de gres en trasteros y cuartos de instalaciones.



EDIFICIO

A L M A Z A R A

— PUERTO DE LA TORRE —

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada de seguridad en madera lacada de primera calidad en color a definir por la D.F.
- Puertas de paso lacadas en blanco.
- Cerraduras con resbalón y condenas en baños, aseos y dormitorio principal.
- Armarios modulares con puertas correderas o abatibles según tipología, a juego con las de paso, forrados interiormente, balda maletero y barra de cuelgue.

CARPINTERÍA EXTERIOR Y VIDRIOS

- Carpintería de aluminio o pvc con sistema fijo, abatible o oscilobatiente según tipología en RAL a definir.
- Sistema de doble acristalamiento separados mediante cámara tipo Climalit o similar.
- Dormitorios con persianas enrollables de lamas de aluminio con aislamiento interior y lacadas en el mismo RAL que la carpintería.
- Barandillas en terrazas y escaleras según diseño de proyecto.
- Puertas cortafuego de carpintería metálica galvanizada y lacada en vestíbulos de sótano y zonas de instalaciones.
- Registro de instalaciones según normativa.
- Puertas de trasteros de chapa de acero galvanizado.

PINTURAS

- Pintura pétreo según zonas en fachadas.
- Pintura plástica lisa en interior de vivienda, zonas comunes y cuartos de instalaciones.
- Esmalte sintético antióxido sobre cerrajería metálica.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Toda la instalación se realizará de acuerdo con el REBT.
- Apliques y luminarias tipo LED en terrazas, zonas comunes y cuartos de instalaciones.
- Detectores volumétricos en escaleras y distribuidores de zonas comunes.
- Instalación de Telecomunicaciones de acuerdo con el Reglamento ITC.
- Video portero electrónico.
- Grupo electrógeno.



EDIFICIO

A L M A Z A R A

— PUERTO DE LA TORRE —

FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

- Instalación de fontanería trazada según normativa y diseño de proyecto.
- Grupo de presión y aljibe para abastecimiento de agua potable.
- Red separativa para saneamiento con tubería de PVC insonorizada.
- Rejilla sumidero y/o cazoletas en cubiertas y terrazas.
- Red de saneamiento embutido en losa y drenaje perimetral en trasdós de muros de sótano.
- Sistema separador y equipo de bombeo en sótano.
- Instalación contraincendios según normativa PCI.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Aparatos sanitarios en porcelana vitrificada color blanco.
- Plato de ducha de resina.
- Lavabo integrado en mueble con cajones y espejo.
- Grifería monomando.
- Toma de agua en terrazas y solárium según proyecto de ejecución.

CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

- Instalación de climatización frío/calor por conductos y rejillas regulables manualmente.
- ACS generada mediante aerotermo.

ASCENSORES

- Ascensor con sistema de ahorro de energía y velocidad variable.
- Puertas de acero inoxidable.

CALIDAD DEL AIRE INTERIOR

- Sistema de ventilación mecánico en cocinas y baños, canalizado en PVC.
- Aporte de aire mediante microventilación en carpintería.



EDIFICIO

A L M A Z A R A

— PUERTO DE LA TORRE —

GARAJE

- Pavimento de hormigón fratasado en sótano.
- Puerta de acceso de vehículos automática.
- Preinstalación para la recarga de vehículos eléctricos según normativa.
- Cámara bufa con chapa metálica.

ZONAS COMUNES EXTERIORES

- Cerramiento de parcela con muro de hormigón armado, ladrillo según zonas y valla metálica.
- Pavimento antideslizante en caminos peatonales exteriores.
- Piscina de hormigón armado y aseos comunitarios.
- Balizas, luminarias tipo bañador y apliques para iluminación exterior.
- Sistema de apoyo para generación de energía eléctrica mediante módulos de paneles fotovoltaicos, según normativa.

Las viviendas se entregarán con arreglo a la Memoria de Calidades y planos que se adjuntarán a los contratos compraventa salvo que, por razones técnicas o imperativo legal, alguna de las especificaciones deba ser modificada por la D.F.